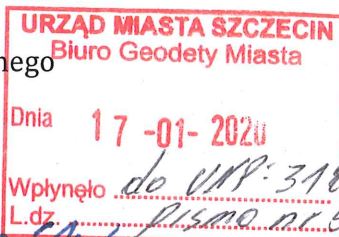




Zachodniopomorski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego



Szczecin, 15 stycznia 2020 r.

Znak: GK-2.7231.5.2019.AKJ

P. STROMME
17.01.2020
[Signature]

Prezydent Miasta Szczecin

Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

P. KOCIK
17.01.2020
[Signature]
KIEROWNIK REFERATU
EWIDENCJI

Dotyczy: projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej – Miasto
Szczecin Id 326201_1 (40 obrębów).

Uprzejmie informuję Pana Prezydenta, że przedłożony w dniu 15 stycznia 2020 r. projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla 40 obrębów w jednostce ewidencyjnej Miasta Szczecin został przeze mnie uzgodniony.

WOJEWÓDZKI INSPEKTOR NADZORU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

[Signature]
mgr inż. Agnieszka Majewska

Pismo podpisane elektronicznie.

Załącznik:
legz. projektu modernizacji

Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej
Miasto Szczecin Id 326201_1

Załącznik nr 1 do warunków technicznych
Modernizacja Ewidencji Gruntów i Budynków



I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie w jednostce ewidencyjnej Id 326201_1

Miasto Szczecin następujące obręby ewidencyjne:

- 1) Id 326201_1.1116 nazwa 1116 (Śródmieście 116),
- 2) Id 326201_1.1117 nazwa 1117 (Śródmieście 117),
- 3) Id 326201_1.2042 nazwa 2042 (Pogodno 42),
- 4) Id 326201_1.2043 nazwa 2043 (Pogodno 43),
- 5) Id 326201_1.2044 nazwa 2044 (Pogodno 44),
- 6) Id 326201_1.2045 nazwa 2045 (Pogodno 45),
- 7) Id 326201_1.2046 nazwa 2046 (Pogodno 46),
- 8) Id 326201_1.2047 nazwa 2047 (Pogodno 47),
- 9) Id 326201_1.2049 nazwa 2049 (Pogodno 49),
- 10) Id 326201_1.2050 nazwa 2050 (Pogodno 50),
- 11) Id 326201_1.2051 nazwa 2051 (Pogodno 51),
- 12) Id 326201_1.2052 nazwa 2052 (Pogodno 52),
- 13) Id 326201_1.2053 nazwa 2053 (Pogodno 53),
- 14) Id 326201_1.2054 nazwa 2054 (Pogodno 54),
- 15) Id 326201_1.2057 nazwa 2057 (Pogodno 57),
- 16) Id 326201_1.2058 nazwa 2058 (Pogodno 58),
- 17) Id 326201_1.2059 nazwa 2059 (Pogodno 59),
- 18) Id 326201_1.2060 nazwa 2060 (Pogodno 60),
- 19) Id 326201_1.2061 nazwa 2061 (Pogodno 61),
- 20) Id 326201_1.2062 nazwa 2062 (Pogodno 62),
- 21) Id 326201_1.2063 nazwa 2063 (Pogodno 63),
- 22) Id 326201_1.2066 nazwa 2066 (Pogodno 66),
- 23) Id 326201_1.2067 nazwa 2067 (Pogodno 67),
- 24) Id 326201_1.2068 nazwa 2068 (Pogodno 68),
- 25) Id 326201_1.2070 nazwa 2070 (Pogodno 70),
- 26) Id 326201_1.2072 nazwa 2072 (Pogodno 72),
- 27) Id 326201_1.2075 nazwa 2075 (Pogodno 75),
- 28) Id 326201_1.2076 nazwa 2076 (Pogodno 76),
- 29) Id 326201_1.2077 nazwa 2077 (Pogodno 77),
- 30) Id 326201_1.2078 nazwa 2078 (Pogodno 78),
- 31) Id 326201_1.2079 nazwa 2079 (Pogodno 79),
- 32) Id 326201_1.2100 nazwa 2100 (Pogodno 100),
- 33) Id 326201_1.2101 nazwa 2101 (Pogodno 101),
- 34) Id 326201_1.2102 nazwa 2102 (Pogodno 102),
- 35) Id 326201_1.2103 nazwa 2103 (Pogodno 103),



- 36) Id 326201_1.2104 nazwa 2104 (Pogodno 104),
37) Id 326201_1.2105 nazwa 2105 (Pogodno 105),
38) Id 326201_1.3005 nazwa 3005 (Nad Odrą 5),
39) Id 326201_1.3103 nazwa 3103 (Nad Odrą 103),
40) Id 326201_1.4001 nazwa 4001 (Dąbie 1).
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1 (dane wg stanu na dzień 14 listopada 2019 r.).
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 (dane wg stanu na dzień 14 listopada 2019 r.).
4. Mapa przeglądowa obrębów ewidencyjnych i rejonów statystycznych stanowi załącznik nr 1 do projektu modernizacji.
5. Rozmieszczenie punktów szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej na obszarze objętym niniejszym opracowaniem oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie uwidocznione jest załączniku nr 1 do projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków.
6. Dla obrębów będących przedmiotem zlecenia należy pomocniczo wykorzystać istniejące projekty modernizacji ewidencji gruntów i budynków (uzgodnione z WINGiK w latach 2005-2009), zawierające m.in. analizę operatów technicznych oraz mapy przeglądowe granic obrębów (z uzgodnionymi wówczas propozycjami zmiany tych granic) i osnów:
- Rejonu Śródmieście (obréby nr nr 1116, 1117) projekty modernizacji EGiB uzgodnione w 2008 roku,
 - Rejonu Pogodno (obréby nr nr 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2066, 2067, 2068, 2070, 2072, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105) projekty modernizacji EGiB uzgodnione w 2005 roku,
 - Rejonu Nad Odrą (obréby nr nr 3005, 3101) projekty modernizacji EGiB uzgodnione w 2008 roku,
 - Rejonu Dąbie (obréb nr 4001) projekty modernizacji EGiB uzgodnione w 2009 roku.
7. Na obszarze, będącym przedmiotem modernizacji ewidencji gruntów i budynków, granica miasta Szczecin i powiatu goleniowskiego w części pokrywa się z granicą Jeziora Dąbie, dla którego nie ma ustalonej linii brzegu.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Pomorze
Zachodnie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



8. W projektach modernizacji, o których mowa w pkt 6 znajdują się uzgodnienia dotyczące propozycji zmian granic obrębów ewidencyjnych. Prace wykonać z uwzględnieniem zmian granic obrębów i w uzgodnieniu z Geodetą Miasta.
9. Z dniem 15 kwietnia 2019 roku w bazie ewidencji gruntów i budynków (EGiB) miasta Szczecina nastąpiła zmiana wartości atrybutów błąd położenia punktu granicznego BPP, dostosowująca te wartości do kolejnych zmian przepisów obowiązującego rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 21.03.2001 r. w *sprawie ewidencji gruntów i budynków* (zał. 1a, katalog obiektów). Informacja dostępna jest na stronie modgik.szczecin.pl. Zmiana atrybutów BPP w bazie EGiB została wygenerowana przez system automatycznie i polegała na zmianie wartości atrybutów BPP: z wartości 1 na 2, z wartości 2 na 3, pozostałe wartości atrybutów pozostaną bez zmian. Ponieważ wszystkie dotychczasowe wartości atrybutów BPP równe 1 zmieniły wartość na 2, a równe 2 na 3 - to w każdej pracy geodezyjnej należy przeprowadzić analizę atrybutów BPP, z której będzie wynikało jaką wartość atrybutu BPP należy ostatecznie wprowadzić do bazy po zakończeniu pracy.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym										Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]										Szacowa na liczbę działek do aktualizacji w zakresie	
Lp.	Id	nazwa	Pobr	Ldz	szacun kowa liczba punktó w granic znych	liczba punktów granicznych określonych z wymaganą dokładności ą (BPP1 lub 2)	liczba punktów granicznych spełniający ch standardy (ZRDI,3,5, 6 przy BPP1,2)	Ljr	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne, w tym:					Ls, Lz	B, Ba, Bi, Bz, Bp	dr, Tk, Ti	W, Wp, Ws	inne użytki gruntowe	Użytkó w gru nto wyc h	Gle boz na wez ej klas yfik acji
									ogółem	ujawniony ch w EGIB	do uja wni eni a w EG iB	R	L,Ps	Br	Inne użytki rolne								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	3262 01_1. 1116	116 Śródmie ście	154,2486	12	216	1	0	12	0	0	0	0	0	0	0	93,0542	0	0	52,6261	8,5683	0	0	
2	3262 01_1. 1117	117 Śródmie ście	38,8715	4	129	90	90	4	2	2	0	0	0	0	0	33,1810	2,4088	0	3,2817	0	0	0	
3	3262 01_1. 2042	42 Pogodno	18,0239	288	754	326	306	262	306	306	0	0,0161	0	0,0713	0	0	14,3009	3,3459	0,0358	0,2539	0	0	
4	3262 01_1. 2043	43 Pogodno	13,4369	207	557	287	247	190	271	271	0	0	0	0	0	0	11,0226	2,3671	0,0472	0	0	0	
5	3262 01_1. 2044	44 Pogodno	27,3968	202	680	577	555	182	245	245	0	5,9981	1,4552	1,6252	0	0,0862	13,5640	4,1421	0,5242	0,0018	0	0	
6	3262 01_1. 2045	45 Pogodno	13,4192	61	192	167	144	48	58	58	0	7,4733	0	0,4817	0	0	4,2965	0,9872	0,0393	0,1412	0	0	
7	3262 01_1. 2046	46 Pogodno	23,1629	112	462	391	372	75	119	119	0	1,5283	0	0,1815	0	0	14,5831	3,8396	0	3,0304	0	0	

„Projekt nr RPZP.09.10.00-32-0001/18 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020”

8	3262 01.1. 2047	47 Pogodno	53.7875	28	178	168	167	24	32	32	0	0.0975	0	0.1339	0	0	15.9719	4.2336	0	33.3506	0	0
9	3262 01.1. 2049	49 Pogodno	26.0780	210	718	617	582	127	128	128	0	11.6513	1.2442	2.4514	0	0	8.2195	1.6214	0.7526	0.1376	0	0
10	3262 01.1. 2050	50 Pogodno	33.8928	92	371	320	319	78	81	81	0	25.2532	0	0.8606	1.1530	0	4.2281	2.2104	0.1595	0.028	0	0
11	3262 01.1. 2051	51 Pogodno	27.3470	328	868	848	824	261	181	181	0	10.8481	1.1304	1.4990	0.0289	0	11.4109	1.3759	0.8913	0.1626	0	0
12	3262 01.1. 2052	52 Pogodno	17.7501	135	589	491	433	121	174	174	0	2.2671	0	1.7833	0	0	8.2298	3.0160	0.0711	2.3828	0	0
13	3262 01.1. 2053	53 Pogodno	27.8093	53	288	254	236	49	6	6	0	24.7518	0.1984	0	0.1279	0	0.096	1.8249	0.8103	0	0	0
14	3262 01.1. 2054	54 Pogodno	21.4795	108	442	334	254	93	101	101	0	7.4528	0	0	0	0	11.3163	2.3039	0.4067	0	0	0
15	3262 01.1. 2057	57 Pogodno	16.8859	100	388	241	208	87	120	120	0	0	0	0	0	0	13.8292	3.0409	0	0.0158	0	0
16	3262 01.1. 2058	58 Pogodno	11.7429	15	114	104	88	7	48	48	0	0	0	0	0	0	2.8160	8.6770	0	0.2499	0	0
17	3262 01.1. 2059	59 Pogodno	20.5712	18	186	70	37	16	50	50	0	0	0	0	0	0	17.6509	2.8615	0	0.0588	0	0
18	3262 01.1. 2060	60 Pogodno	17.1052	23	259	168	162	21	61	61	0	0	0	0	0	0	13.0858	4.0194	0	0	0	0
19	3262 01.1. 2061	61 Pogodno	12.5307	106	385	250	188	99	161	161	0	0	0	0	0	0	11.4868	1.0439	0	0	0	0
20	3262 01.1. 2062	62 Pogodno	12.0427	58	244	196	194	50	41	41	0	0	0	0	0	0	10.2260	1.8167	0	0	0	0
21	3262 01.1. 2063	63 Pogodno	12.3326	185	682	201	150	173	268	268	0	0	0	0	0	0	9.2484	3.0842	0	0	0	0
22	3262 01.1. 2066	66 Pogodno	14.8803	254	1610	668	613	235	239	239	0	0	0	0	0	0	11.4016	3.4787	0	0	0	0
23	3262 01.1. 2067	67 Pogodno	15.3308	55	251	86	78	55	91	91	0	10.5540	0	0	0	0	3.4744	1.3024	0	0	0	0

40	3262 01.1. 4001	I Dabie	5892,0157	25	1783	335	301	23	11	11	0	0	0	0	162,2481	20,3061	0	5620,6869	88,7746	0	0	
		Razem	7930,8039	5441	23574	11920	10994	4839	6296	6296	0	132,4358	4,0282	9,1354	1,3098	956,3955	416,2883	115,1623	5929,0374	367,0114	0	0

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB,
Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,

Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,

Ldz – liczba działek ewidencyjnych; LJJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów,

Ljr – liczba jednostek rejestrowych.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EgIB.

Lp.			Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGiB	System informatyczny do prowadzenia:		Mapa ewidencyjna			Mapa zasadnicza						Liczba operatorów jednostkowych	Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB	Uwagi
			ID	nazwa		części opisowej	części geometrycznej	Postać mapy	Skala oraz układ współrzęd.	Liczba arkuszy	Postać mapy	Liczba operatorów technicznych	Szacunkowa liczba budynków na mapie zasadniczej	Dodatkowe informacje o mapie					
1	326201_1.1_116	116 Śródmieście	założenie egib 67/61, 66/66; operaty prawne 7 szt.	GEO-INFO	GEO-INFO	wektorowa	1:1000/2000	1:500/2000	nd	wektorowa	57	0	mapa zasadnicza o kompletnej treści	87	poligonizacja techniczna				
2	326201_1.1_117	117 Śródmieście	założenie egib 67/61, 66/66, operaty prawne 5 szt.	GEO-INFO	GEO-INFO	wektorowa	1:1000/2000	1:500/2000	nd	wektorowa	12	2	mapa zasadnicza o kompletnej treści	20	poligonizacja techniczna				
3	326201_1.2_042	42 Pogodno	założenie egib 8/67, operaty prawne 53 szt.	GEO-INFO	GEO-INFO	wektorowa	1:1000/2000	1:500/2000	nd	wektorowa	254	306	mapa zasadnicza o kompletnej treści	286	poligonizacja techniczna				
4	326201_1.2_043	43 Pogodno	założenie egib 8/67, operaty prawne 38 szt.	GEO-INFO	GEO-INFO	wektorowa	1:1000/2000	1:500/2000	nd	wektorowa	140	271	mapa zasadnicza o kompletnej treści	154	poligonizacja techniczna				
5	326201_1.2_044	44 Pogodno	założenie egib 8/67, operaty prawne 59 szt.	GEO-INFO	GEO-INFO	wektorowa	1:1000/2000	1:500/2000	nd	wektorowa	275	245	mapa zasadnicza o kompletnej treści	305	poligonizacja techniczna				
6	326201_1.2_045	45 Pogodno	założenie egib 8/67, operaty prawne 28 szt.	GEO-INFO	GEO-INFO	wektorowa	1:1000/2000	1:500/2000	nd	wektorowa	128	58	mapa zasadnicza o kompletnej treści	145	poligonizacja techniczna				
7	326201_1.2_046	46 Pogodno	założenie egib 8/67, operaty prawne 49 szt.	GEO-INFO	GEO-INFO	wektorowa	1:1000/2000	1:500/2000	nd	wektorowa	152	119	mapa zasadnicza o kompletnej treści	185	poligonizacja techniczna				

8	326201_1.2_047	47 Pogodno	założenie egib 8/67, operaty prawne 17 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektor wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	79	32	mapa zasadnicza o kompletnej treści	89	poligonizacja techniczna
9	326201_1.2_049	49 Pogodno	założenie egib 8/67, operaty prawne 69 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektor wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	260	128	mapa zasadnicza o kompletnej treści	282	poligonizacja techniczna
10	326201_1.2_050	50 Pogodno	założenie egib 8/67, operaty prawne 31 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektor wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	131	81	mapa zasadnicza o kompletnej treści	147	poligonizacja techniczna
11	326201_1.2_051	51 Pogodno	założenie egib 8/67, operaty prawne 63 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektor wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	455	181	mapa zasadnicza o kompletnej treści	493	poligonizacja techniczna
12	326201_1.2_052	52 Pogodno	założenie egib 8/67, operaty prawne 68 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektor wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	196	174	mapa zasadnicza o kompletnej treści	222	poligonizacja techniczna
13	326201_1.2_053	53 Pogodno	założenie egib 8/67, operaty prawne 14 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektor wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	64	6	mapa zasadnicza o kompletnej treści	72	poligonizacja techniczna
14	326201_1.2_054	54 Pogodno	założenie egib 8/67, operaty prawne 34 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektor wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	206	101	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna
15	326201_1.2_057	57 Pogodno	założenie egib 110/66, operaty prawne 37 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektor wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	95	120	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna
16	326201_1.2_058	58 Pogodno	założenie egib 8/67, operaty prawne 13 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektor wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	36	48	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna
17	326201_1.2_059	59 Pogodno	założenie egib 110/66, operaty prawne 14 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektor wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	81	50	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna

18	326201_1.2_060	60 Pogodno	założenie egib 110/66, operaty prawne 22 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektoro wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	103	61	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	
19	326201_1.2_061	61 Pogodno	założenie egib 110/66, operaty prawne 23 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektoro wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	85	161	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	
20	326201_1.2_062	62 Pogodno	operaty prawne 24 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektoro wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	47	41	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	
21	326201_1.2_063	63 Pogodno	operaty prawne 53 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektoro wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	105	268	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	
22	326201_1.2_066	66 Pogodno	operaty prawne 60 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektoro wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	121	239	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	
23	326201_1.2_067	67 Pogodno	operaty prawne 23 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektoro wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	52	91	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	
24	326201_1.2_068	68 Pogodno	operaty prawne 41 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektoro wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	134	33	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	
25	326201_1.2_070	70 Pogodno	operaty prawne 72 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektoro wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	93	235	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	
26	326201_1.2_072	72 Pogodno	operaty prawne 94 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektoro wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	184	603	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	
27	326201_1.2_075	75 Pogodno	założenie egib 306/83, operaty prawne 26 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektoro wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	113	328	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	

28	326201_1.2_076	76 Pogodno	założenie egib 110/66, operaty prawne 89 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektor wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	207	561	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	
29	326201_1.2_077	77 Pogodno	operaty prawne 64 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektor wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	146	354	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	
30	326201_1.2_078	78 Pogodno	założenie egib 110/66, operaty prawne 63 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektor wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	105	339	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	
31	326201_1.2_079	79 Pogodno	operaty prawne 50 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektor wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	105	329	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	
32	326201_1.2_100	100 Pogodno	założenie egib 12/87, operaty prawne 20 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektor wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	74	2	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	
33	326201_1.2_101	101 Pogodno	założenie egib 12/87, operaty prawne 50 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektor wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	135	512	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	
34	326201_1.2_102	102 Pogodno	założenie egib 101/65, operaty prawne 21 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektor wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	61	49	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	
35	326201_1.2_103	103 Pogodno	operaty prawne 23 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektor wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	103	132	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	
36	326201_1.2_104	104 Pogodno	operaty prawne 10 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektor wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	33	10	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	
37	326201_1.2_105	105 Pogodno	operaty prawne 10 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wektor wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	31	15	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita Polska



Pomorze Zachodnie



Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

38	326201_1.3_005	5 Nad Odrą	założenie egib 396/71, operaty prawne 6 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wekto wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	7	0	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	
39	326201_1.3_103	103 Nad Odrą	założenie egib 50/81, operaty prawne 9 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wekto wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	13	0	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	
40	326201_1.4_001	1 Dąbie	założenie egib 206/71, operaty prawne 38 szt.	GEO- INFO	GEO- INFO	wekto wa	1:1000/ 2000	1:500/ 2000	nd	wektorowa	74	11	mapa zasadnicza o kompletnej treści	0	poligonizacja techniczna	

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

nd- nie dotyczy.



II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) granic jednostek ewidencyjnych,
 - b) granic obrębów ewidencyjnych,
 - c) granic działek ewidencyjnych,
 - d) punktów granicznych,
 - e) użytków gruntowych,
 - f) klasyfikacji gleboznawczej gruntów,
 - 2) budynków,
 - 3) bloków budynków,
 - 4) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 5) lokali,
 - 6) podmiotów ujawnionych w ewidencji.
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic działek ewidencyjnych, granic obrębów ewidencyjnych, granic jednostek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*) w tym w szczególności:
 - a) obliczenie współrzędnych punktów granicznych na podstawie materiałów PZGiK, jeżeli materiały te pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny z wymaganą dokładnością,
 - b) pomiar kontrolny punktów granicznych oznaczonych na gruncie pozyskanych w wyniku obliczeń, o których mowa w pkt.II.2.1.a,
 - c) pomiar punktów granicznych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością,
 - d) ustalenie przebiegu granic pomiędzy gruntami zajętymi przez wody płynące (m.in. rzekę Odrę i Jezioro Dąbie, w granicach obrębów nr 4001 i 3005), a gruntami do niej przyległymi.



- 2) weryfikację istniejących i uzupełnienie brakujących atrybutów opisowych punktów granicznych wartością rzeczywistą w zakresie:
 - a) OZR,
 - b) ZRD,
 - c) BPP,
 - d) STB,
 - e) informacji czy punkt należy do granicy spornej,
 - f) informacja dotycząca nr ostatniej pracy geodezyjnej w której modyfikowano dane i atrybuty punktu.
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
- 4) weryfikację, aktualizację lub uzupełnienie danych adresowych działki ewidencyjnej na podstawie informacji zawartych w EMiUA oraz faktycznego stanu w terenie. Dla wszystkich działek należy wykazać nazwę ulicy, z której odbywa się główny dojazd do działki.
- 5) weryfikację, uzupełnienie i aktualizację danych dotyczących działek ewidencyjnych i wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności w zakresie:
 - a) powierzchnia ewidencyjna,
 - b) numer elektronicznej KW,
 - c) numer rejestru zabytków,
 - d) id rejonu statystycznego,
 - e) informacji czy działka (w całości lub części) objęta jest formą ochrony przyrody,
 - f) atrybutu *ważność od*, w odniesieniu do działek ewidencyjnych, które zostaną ujawnione w bazie EGIB po raz pierwszy w ramach procesu modernizacji, W odniesieniu do pozostałych działek ewidencyjnych atrybut *ważność od* przyjmuje wartość specjalną *unknown*,
 - g) atrybutu *ważność do*, w odniesieniu do działek ewidencyjnych, których cykl istnienia zakończy się w trakcie wykonywania modernizacji. W odniesieniu do pozostałych działek ewidencyjnych atrybut *ważność do* przyjmuje wartość specjalną *inapplicable*,
- 6) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych w tym:
 - a) aktualizację oznaczenia, przebiegu i powierzchni konturów użytków gruntowych,



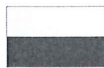
- b) aktualizację konturów gleboznawczej klasyfikacji gruntów w oparciu o materiały PZGiK (operaty klasyfikacyjne wcześniej nie ujawnione w ewidencji gruntów i budynków) oraz w oparciu o wyniki przeprowadzonej gleboznawczej klasyfikacji gruntów zgodnie z postanowieniami zawartymi w warunkach technicznych,
 - c) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne; w tym wyrównanie pól powierzchni klasoużytków w działkach ewidencyjnych do pola powierzchni działki ewidencyjnej.
 - d) dla poszczególnych konturów klasyfikacyjnych Wykonawca ustali oznaczenie typu gleby, zgodnie z postanowieniami załącznika nr 1a do *rozporządzenia w sprawie EGiB*
3. Działania modernizacyjne dotyczące **budynków** obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi lub pozyskanie brakujących danych geometrycznych, w tym:
 - a) wykonanie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych budynków, których krawędzie pochodzą z digitalizacji mapy zasadniczej,
 - b) wykonanie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych budynków przecinających granicę, usytuowanych na granicy lub w odległości $\leq 0,60$ m od granicy, zgodnie z zasadami określonymi w Warunkach technicznych - modernizacja EGiB,
 - c) modyfikację istniejących danych geometrycznych dotyczących budynków, których rzeczywisty kształt i położenie nie są właściwie odwzorowane na mapie ewidencyjnej (w związku z błędami grubymi, przebudową, rozbudową, wyburzeniem, zmianą definicji konturu budynku),
 - d) pozyskanie konturów budynków nie ujawnionych dotychczas w bazie EGiB,
 - 2) weryfikacja istniejących i uzupełnienie brakujących danych opisowych dotyczących budynków i wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności w zakresie:
 - a) identyfikator działki na której zlokalizowany jest budynek (relacja - działka na której położony jest budynek EGB_DziałkaEwidencyjna),
 - b) nr porządkowy budynku NRA (zgodny z EMiUA),(relacja – adres budynku EGB_Adres),
 - c) status budynku,
 - d) rodzaj budynku wg KŚT,



- e) główna funkcja budynku,
 - f) inna funkcja budynku,
 - g) klasa budynku wg PKOB,
 - h) rok zakończenia przebudowy,
 - i) rok zakończenia budowy,
 - j) stopień pewności ustalenia daty budowy,
 - k) materiał ścian zewnętrznych,
 - l) liczba kondygnacji nadziemnych,
 - m) liczba kondygnacji podziemnych,
 - n) powierzchnia zabudowy,
 - o) data oddania do użytkowania budynku,
 - p) numer rejestru zabytków,
 - q) numer elektronicznej KW, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - r) koniec obiektu, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB, a nie istniejących w świecie rzeczywistym,
- 3) pozyskanie obiektów trwale związanych z budynkiem w przypadku ich braku lub ich aktualizacja uwzględniająca tożsamość źródła danych i spójność topologiczną z numerycznym konturem budynku,
- 4) weryfikację, aktualizację lub uzupełnienie danych adresowych na podstawie informacji zawartych w EMiUA oraz faktycznego stanu w terenie),
- 5) utworzenie bloków budynków i relacji zgodnie z wymogami zawartymi w załączniku nr 1 a *do rozporządzenia w sprawie EGiB*.
- 6) Wyeliminowanie błędnych danych dotyczących budynków
4. Działania modernizacyjne dotyczące **lokalu** obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi KW i wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności poprzez uzupełnienie lub modyfikację danych opisowych dotyczących lokali,
 - 2) weryfikację, uzupełnienie i aktualizację danych ewidencyjnych dotyczących lokali i pomieszczeń przynależnych do lokali w zakresie atrybutów opisowych klasy EGB_LokalSamodzielny, EGB_PomieszczeniePrzynalezneDoLokalu, zgodnie z wymogami *rozporządzenia w sprawie EGiB* w zakresie:



- identyfikator lokalu – zgodnie z załącznikiem nr 1 do *rozporządzenia w sprawie EGiB*,
 - numer elektronicznej KW,
 - rodzaj lokalu (TLOK),
 - powierzchnia użytkowa lokalu (PEL),
 - liczba pomieszczeń przynależnych (LPP),
 - powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu (PEP),
 - nr kondygnacji,
 - rodzaj pomieszczenia przynależnego (RPP),
 - powierzchnia pomieszczenia przynależnego (PPP),
- 3) w przypadku gdy identyfikatory lokali nie uwzględniają odrębnej numeracji lokali w wyodrębnionych częściach tego budynku takich jak np. klatki schodowe, Wykonawca nada tym lokalom nowe identyfikatory zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 1 do *rozporządzenia w sprawie EGiB*,
5. Działania modernizacyjne dotyczące **podmiotów** ujawnionych w ewidencji obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) weryfikację, uzupełnienie i aktualizację danych ewidencyjnych podmiotów, danymi pozyskanymi z rejestrów PESEL i REGON,
 - 2) weryfikację i aktualizację grup i podgrup rejestrowych podmiotów ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków, zgodnie systematyką i zasadami zawartymi w § 17, § 18 oraz załączniku nr 2 do *rozporządzenia w sprawie EGiB*,
 - 3) uporządkowanie jednostek rejestrowych gruntów poprzez przypisanie do jednej jednostki rejestrowej działek wchodzących w skład jednej nieruchomości tj. znajdujących się w jednej księdze wieczystej (podać analizie wszystkie jednostki) z uwzględnieniem zapisów § 13 ust. 2 *rozporządzenia w sprawie EGiB*,
 - 4) weryfikacja właścicieli nieruchomości oraz podmiotów, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się grunty Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, a także podmiotów, które na zasadach samoistnego posiadania władają gruntami,
 - 5) ustalenie listy działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiące gospodarstwa rolne poprzez uzupełnienie atrybutu wyroznienieGospodarstwRolnychLesnych właściwą informacją ze słownika (dot. klasy EGB_JednostkaRejestrowaGruntow).



6. Opracowanie przez Wykonawcę projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków, osobno dla każdego obrębu ewidencyjnego, zawierającego zaktualizowane zbiory danych ewidencyjnych dla działek, budynków i lokali, zapewniających prawidłowe tworzenie wszystkich raportów wymienionych § 22 obowiązującego rozporządzenia w sprawie egib.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych dotyczącymi **numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych** są materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w Warunkach technicznych - modernizacja EGiB.
2. W odniesieniu do **granic działek ewidencyjnych**, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością, źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB.
3. Za podstawę ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych między **gruntami pokrytymi wodami powierzchniowymi płynącymi** a działkami przyległymi przyjęte zostaną dane uzyskane na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, o których mowa w § 82a *rozporządzenia w sprawie EGiB*.
4. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: **konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych** określają postanowienia Warunków technicznych - modernizacja EGiB.

Źródłami danych niezbędnych do pozyskania atrybutu opisowego dotyczącego klasy EGB_KonturKlasyfikacyjny w zakresie oznaczenia typu gleby jest mapa klasyfikacyjna.

5. Źródłami danych niezbędnych do pozyskania atrybutów opisowych dotyczących **punktów granicznych** jest dokumentacja PZGiK wykorzystana przez Wykonawcę w ramach prac modernizacyjnych oraz geodezyjne pomiary sytuacyjne.
6. Źródłami danych niezbędnych do pozyskania atrybutów opisowych dotyczących klasy **EGB_DziałkaEwidencyjna** w zakresie:

1) wartości atrybutu numer elektronicznej KW są:

- a) zbiór danych EGiB,
- b) księgi wieczyste prowadzone w systemie NKW,

2) wartości atrybutu numer rejestru zabytków są:

- a) rejestr zabytków prowadzony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b) pomocniczo krajowa oraz gminna ewidencja zabytków,

3) wartości atrybutu id rejonu statystycznego są:

- a) PRG,
- b) zasoby informacyjne urzędów statystycznych,

4) wartości atrybutu działka objęta formą ochrony przyrody są: dane z Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody, prowadzonego przez Ministerstwo Środowiska.

7. Źródłami danych niezbędnych do pozyskania atrybutów opisowych dotyczących klasy **EGB_Budynek** w zakresie:

1) wartości atrybutów:

- główna funkcja budynku,
- inna funkcja budynku,
- klasa budynku wg PKOB,
- rodzaj budynku wg KŚT,
- rok zakończenia przebudowy,
- rok zakończenia budowy,
- stopień pewności ustalenia daty budowy,
- materiał ścian zewnętrznych,
- liczba kondygnacji nadziemnych,
- liczba kondygnacji podziemnych,
- powierzchnia zabudowy,
- data oddania do użytkowania budynku,

są:

- a) dokumentacja architektoniczno-budowlana,

- b) wyniki wywiadu terenowego i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości, osób władających lub zarządców nieruchomości wspólnych,

2) wartości atrybutu status budynku są:

- a) dokumentacja dotycząca nakazów rozbiórki,
- b) dokumentacja dotycząca zgłoszeń rozbiórki,
- c) dokumentacja techniczna wchodząca w skład PZGiK dotycząca prac związanych z tyczeniem budynku,
- d) dokumentacja techniczna wchodząca w skład PZGiK dotycząca prac związanych z inwentaryzacją powykonawczą obiektów budowlanych,
- e) dokumentacja zezwalająca na użytkowanie,

3) wartości atrybutu numer rejestru zabytków są:

- a) rejestr zabytków prowadzony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b) pomocniczo krajowa oraz gminna ewidencja zabytków.

8. Źródłami danych niezbędnych do pozyskania atrybutów opisowych dotyczących klasy EGB_LokalSamodzielny oraz EGB_PomieszczeniePrzynalezneDoLokalu w zakresie:

1) wartości atrybutów:

- powierzchnia użytkowa lokalu (PEL),
- liczba pomieszczeń przynależnych (LPP),
- powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu (PEP),
- rodzaj lokalu (TLOK),
- nr kondygnacji,
- rodzaj pomieszczenia przynależnego (RPP),
- powierzchnia pomieszczenia przynależnego (PPP),

są:

- a) księgi wieczyste założone dla nieruchomości lokalowych lub budynkowych,
- b) akty notarialne dotyczące nieruchomości lokalowych lub budynkowych,

- c) ostateczne decyzje administracyjne,
- d) odpisy zgłoszeń zamiaru zmiany sposobu użytkowania budynku lub części budynku,
- e) dokumentacja, o której mowa w art. 2 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

9. Źródłami danych niezbędnych do pozyskania atrybutów opisowych dot. podmiotów ewidencyjnych są:

- a) Baza danych PESEL,
- b) Baza danych REGON,
- c) księgi wieczyste prowadzone w systemie NKW,
- d) akty notarialne,
- e) ostateczne decyzje administracyjne,
- f) zbiór danych EGiB.

10. Źródłami danych dot. gospodarstw rolnych jest:

- a) baza danych REGON,
- b) numeru identyfikacyjny krajowego systemu ewidencji producentów lub ewidencji gospodarstw rolnych.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 2019 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 2021 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 2.900.000 zł.
4. Prace współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Budżetu Państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, oraz dotacji udzielonych Miastu Szczecin z budżetu Województwa Zachodniopomorskiego w ramach wkładu własnego.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Pomorze
Zachodnie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt opracował

Szczecin, dnia 13 stycznia 2020 r.

KIEROWNIK ZEFERATU
[Signature]
.....

imię i nazwisko, podpis

Geodeta Miasta

GEODETA MIASTA
[Signature]
Wojciech Wnuk

imię i nazwisko, podpis, data

Prezydent Miasta Szczecin

Zup. Prezydenta Miasta
[Signature]
mgr inż. Wojciech Wnuk
GEODETA MIASTA

imię i nazwisko, podpis, data

Uzgodniono dnia 15.01.2020 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie.

WOJEWÓDZKI INSPEKTOR NADZORU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

[Signature]
mgr inż. Agnieszka Majewska

imię i nazwisko WINGiK, podpis

